

# 加强信披完善治理 央企 ESG 体系建设提速

“从国内来看,我国与 ESG 相关的监管举措不断出台,ESG 已经成为摆在许多企业面前的一道必答题。”国务院国资委社会责任局副局长汪洋日前表示,为支持打造具有中国特色 ESG 评级评价体系,央企需率先行动。

央企 ESG 体系建设正进一步提速。专家认为,加强央企 ESG 信息披露和不断完善治理结构,有助于提升央企的经营管理水平,增强企业的创新能力和核心竞争力,央企控股上市公司可进一步抓住机遇助力中国特色估值体系的搭建。

## 央企应主动作为

“央企自身的特质使其天然承担着许多的社会责任和社会功能,在 ESG 领域相关实践中,央企理应主动作为。”汪洋在日前召开的中央企业 ESG 沙龙暨中国企业高端对话”上表示。

据介绍,今年 6 月举行的“中国 ESG (企业社会责任)发布”活动,发布了《年度 ESG 行动报告》和中国 ESG 上市公司先锋 100”榜单。其中,央企控股上市公司有 45 家,平均得分 76.4 分,总体上走在市场前列。

“央企要在 ESG 实践中实现新作为,准确把握在新时代新征程上的战略定位,在推动绿色发展、科技创新、共同富裕等重大

议题中积极作为,把自身发展与社会进步,环境改善有机结合,不断创造更大的产业价值、环境价值、社会价值。”汪洋说。

对于优化完善企业治理,他认为,要深入实施新一轮国企改革深化提升行动,加快优化国有经济布局结构调整,增强服务国家战略的功能作用,持续完善中国特色现代企业制度,不断提高现代化管理水平,加快建设世界一流企业。

汪洋表示,央企要在参与我国 ESG 体系建设中表现新担当,立足国资央企实际与 ESG 的监管机构、研究机构、中介机构等加强交流合作,积极参与构建具有中国特色与国际规则接轨兼容的 ESG 信息披露规则,ESG 绩效评价方法和 ESG 投资指引等,为我国 ESG 健



康发展贡献央企的力量。

## ESG 实践步入新阶段

在政策的大力支持下,央企 ESG 实践步入新阶段。

国家电力投资集团有限公司首席专家、绿色智慧能源产业协调指导委员会副主任刘敏介绍,国家电投积极履行央企责任担当,依托浙江和重庆会战实施经验和建设成果,在山东、江苏、广东、河北、河南、湖南、江西等 14 个电力电量缺口明显的省(市)大力推进综合智慧零碳电厂建设,助力国家能源保供。

今年 4 月,国家能源集团在宁夏腾格里沙漠的新能源光伏

项目一期正式投产,并网容量达到 100 万千瓦。

“宁夏腾格里沙漠新能源基地项目在规划设计时便植入了 ESG 理念,该项目实现了生态效益和社会效益的多赢,探索出经济发展+社会+环境和谐共生,光伏治沙新路径,新能源+融合发展示范效益初步显现。”国家能源集团企管法律部副主任李永生表示。

中国化学工程集团有限公司总工程师贾美平介绍,集团牵头制定了《化工园区综合评价导则》《化工园区开发建设导则》等国家标准,目前在山东、江苏、广东、安徽等地打造了一批绿色低碳、数据化、智能化的化工园区。

业内人士认为,未来,ESG

管理将更深入渗透到央企的各个层面。随着 ESG 数据和标准进一步完善,央企的 ESG 表现将变得更加透明和可衡量,这也将对企业的治理方式和商业模式产生深远影响。

## 专项报告披露加速

从 A 股市场上来看,今年以来,央企控股上市公司 ESG 专项报告披露呈加速之势。

《中国上市公司 ESG 行动报告(2022-2023)》显示,截至 2023 年 6 月底,A 股上市公司中共有 1738 家独立披露了 ESG 或社会责任报告,同比增加 22.14%。从企业属性角度看,中央国有企业的 ESG 相关信披率达 73.5%,优于其他类型的企业。

国新咨询有限责任公司高级顾问杨靖琦表示,将 ESG 纳入估值体系考量,有助于真实、全面体现央企控股公司的企业价值,有助于其估值进一步修复。“未来,在 ESG 投资逐渐成为资本市场主流投资策略的情况下,加强央企 ESG 信息披露和不断完善治理结构,有助于提升央企的经营管理水平,增强企业的创新能力和核心竞争力。”杨靖琦说。

(据《中国证券报》)

## 《中国上市公司 ESG 行动报告(2022-2023)》发布 ESG 助力绿色低碳建筑发展

近日,云南玉溪市印发《政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升工作实施方案的通知》,提出从 2023 年起,在政府采购工程项目中积极推广使用绿色建材,到 2024 年力争实现绿色建筑占比达 90%以上。

实际上,目前多个省市地区都在积极探索和实践绿色低碳建筑领域。住房城乡建设部公布的今年上半年数据显示,截至上半年,我国新建绿色建筑面积占新建建筑的比例已经超过 90%。

绿色低碳建筑兴起的背后,反映出房地产 ESG 的重要发展趋势。对于房地产行业来说,整体产业链较长,不管是施工环境、建材选用还是产品设计理念,包括后续的交付使用和运营,都涉及大量碳排放。在“双

碳”目标和高质量发展的背景下,提升 ESG 能力以实现减碳目标是业内公司的必修课”。

日前,每日经济新闻联合中央财经大学绿色金融国际研究院(以下简称中财大绿金院)共同发布《中国上市公司 ESG 行动报告(2022-2023)》,该报告显示,从总体来看,房地产行业上市公司 ESG 综合表现较好:超 7 成以上企业(约 72.81%)的评级集中在 A (含 A+、A、A-) 与 B (含 B+、B、B-) 级,占比分别为 36.84%和 35.97%。

在实质性议题的陈述和实施方面,我国房地产行业对环境维度的议题罗列最为细致,涵盖一系列与环境治理、低碳减排相关的议题,且在该维度方面的评级表现最佳:有 35.96%的企业在

环境维度评级为 A,仅有 2.63%的企业的相关评级为 D。

## 环境维度表现最佳

根据万得一级行业划分标准,房地产行业上市公司共有 114 家,其 ESG 评级分布情况如图所示。

从总体来看,行业内上市公司整体 ESG 评级分布主要集中在 A 级和 B 级,分别占比 36.84%和 35.97%,其中评级为 A+ 的企业约占 7.89%。获得 C 级(含 C+、C、C-) 的企业数量占比为 21.93%;评级为 D (含 D+、D、D-) 的企业占比仅为 5.26%。

从具体维度来看,行业内上市公司在环境维度评级表现优异,仅 2.63%的企业在 D 级区间。社会与治理维度评级分布也主要集中在中上水平等级区间。总体而言,房地产上市公司的 ESG 评级表现较好,表现相对较差的企业较少。

在实质性议题的表述方面,国际主流 ESG 标准对房地产行业 ESG 发展的关注主要聚焦在公司治理、绿色建筑、人力资本和能源管理等方面。

环境方面主要为能源管理、水和废水管理;治理维度主要为商业模式与创新、产品设计和生命周期管理、气候变化的物理影

响、领导与治理、商业道德等。

通过分析国内部分头部房地产行业企业的 ESG 报告/社会责任报告,并结合国际相关实质性议题,我国已形成了更具本土化的关键议题。比如,在环境维度,议题主要涉及绿色工程及建筑、排放物及废弃物管理、应对气候变化及温室气体排放等相关企业绿色转型的主要方面;在社会维度,房地产行业的关键议题涵盖产品安全及质量、职业健康与安全、对社区的影响、供应链管理,体现的是客户、员工、社区及供应链等主要利益相关方的关键诉求;在治理维度,信息公开及披露是其需要重点关注的治理议题。

## 绿色建筑成核心议题

房地产产业链庞大,能够带动就业和商业,每个环节都涉及大量碳排放,因此行业高质量发展很大一部分的主题便是绿色低碳。而 ESG 是房地产行业高质量发展转型一个很重要的抓手和工具。

在“双碳”目标的大背景下,房地产企业在进行一些项目建设和运营的时候需要考虑到对生态的影响,以及对生态建设的示范作用。因此,绿色建筑作为绿色发展的重要组成部分,监管

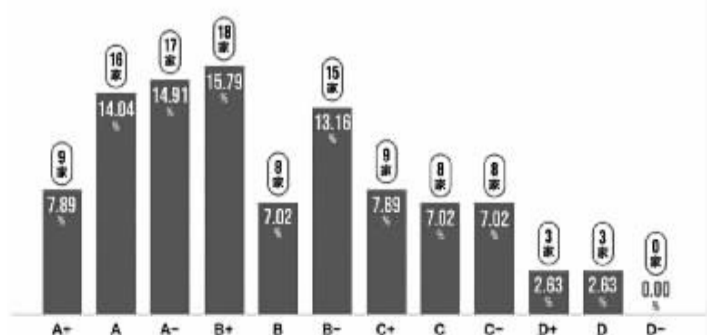
部门也从投资规模、业务创新、机制完善等多个角度鼓励金融机构支持绿色建筑发展。房地产行业的绿色转型已是必然,而房地产企业的 ESG 发展是判断企业是否进行可持续转型的重要依据。

目前,包含万科在内的房地产企业已开始涉足绿色低碳建筑产品的设计和研发。比如,万科以《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)为基础,制定《万科集团绿色建筑评价标准指引》。

根据我国第三次气候变化国家评估报告,近百年来我国陆地地区域平均增温 0.9 摄氏度-1.5 摄氏度,近 15 年来处于近百年来气温最高的阶段。该报告由此推测,未来我国区域气温将继续上升,极端天气的频次和强度将不断增加,灾害损失呈上升趋势。房地产行业将面临气候变化的风险,如极端高温事件等事件的影响。

应对气候变化的形势刻不容缓,但是传统的房地产或难以应对气候变化带来的影响,而绿色建筑由于从设计到建造全生命阶段均充分参考地理因素、气候环境、人文因素等多方面要素,因此具有适应气候变化和风险韧性的属性,ESG 将助力房地产行业应对来自自然的挑战。

(据《每日经济新闻》)



房地产行业上市公司整体 ESG 评级表现分布情况  
(数据来源:wind,中央财经大学绿色金融国际研究院)