

# 华润:超越利润之上的追求

2008年春,正值华润集团成立70周年,基于感恩回报、履行企业社会责任的价值观念,华润集团宋林董事长积极响应党中央、国务院“以工促农、以城哺乡”的号召,首度提出发挥华润多元化经营优势,利用华润企业和员工捐款,到贫困地区、革命老区建设华润希望小镇的创想。四年多来,华润已建成广西百色、河北西柏坡华润希望小镇,湖南韶山、福建古田、贵州遵义华润希望小镇也正在规划建设中。

创建华润希望小镇,是35万华润人践行“与您携手,改变生活”企业理念的重要平台。建设希望小镇,既是一项社会公益活动,也是央企履行社会责任、参与社会主义新农村建设和城镇化建设的一种新探索,充分体现了华润超越利润之上的追求。

## 百色华润希望小镇

百色华润希望小镇位于广西壮族自治区百色市右江区永乐乡西北乐片区,下辖洞郁、塘雄、那平、那水四个自然屯,共有7个村民小组,348户,农业人口1428人,希望小镇建设之前农民人均年纯收入仅为2360元,是国家级重点贫困地区。

### 环境改造

2008年10月,华润开始对百色华润希望小镇进行彻底的环境改造,百色希望小镇的环境改造分为:“生态环保的市政基础设施建设”、“齐备的公共配套设施”和“和谐的民居改造”三个方面。在环境改造的过程中,华润注重使用当地的低成本廉的建筑材料,采用易维护、效果好的低技术污水处理及能源解决方案,满足生态环保要求。通过改造,建成后的希望小镇已全然看不见昔日贫困乡村的影子,实现了“走平坦路、喝干净水、用清洁灶、上卫生厕、住整洁房”的新生活,基本达到了社会主义新城镇的目标。

### 产业帮扶

在对百色希望小镇进行环境改造之前,华润就通过保护



价收购小西红柿的方式对村民进行产业帮扶,四年来,华润通过“统购统销、引导起步”、“优化品种、合作经营”、“土地流转试验”、“农超对接基地建设”四个阶段,以农民专业合作社为平台,积极引导村民发展新型农村集体经济,2011年百色希望小镇人均纯收入从2007年的2360元增长到8230元,2012年可望实现人均纯收入过万元,产业帮扶成效显著。

### 组织重塑

随着产业帮扶工作不断深入,华润在地方政府的支持下

积极引导村民成立社区居民委员会,并通过社区党支部、社区居委会、农民专业合作社交叉任职的方式,实现农村党、政、企三位一体的新型管理模式。

## 西柏坡华润希望小镇

西柏坡希望小镇坐落于河北省石家庄市平山县西柏坡镇霍家沟片区,全部建成后,原霍家沟片区内将有100多户村民整体迁入。西柏坡希望小镇范围内全部为新建民居。目前,已建成占地80亩的“三优”富士

苹果基地和6个生态养鸡场。经过一年的产业帮扶,小镇年人均纯收入由2010年的2079元上升至2011年的2586元,增长率超过24%,产业帮扶初见成效。

## 韶山华润希望小镇

韶山华润希望小镇位于湖南省韶山市韶山乡,包括韶光村和铁皮村两个村的部分村域,涉及18个村民小组,共565户,2169人,预计于2012年10月份竣工落成。华润将要把韶山希望小镇建设成为现代文明小镇、绿色生态小镇、具有浓郁湖湘特色的社会主义新城镇。

## 古田、遵义华润希望小镇

古田华润希望小镇选址在福建省龙岩市上杭县古田镇吴地村部分片区,是客家人聚居地,涵盖小吴地和大吴地两个自然村,合计935人,262户,规划范围1635.9亩。遵义华润小镇位于贵州省遵义市习水县土城镇,包括水狮坝和黄金湾两个自然村,合计约300户,1500人。目前,古田、遵义华润希望小镇正在进行规划设计工作。

# 华侨城:创新公益慈善

华侨城集团自1985年成立伊始积极践行“诚实、信用、合作、分享”的社会责任理念,以“品质华侨城,幸福千万家”作为公益慈善工作的主轴线,密切关注各利益相关方的诉求,将履行社会责任作为企业可持续发展及提升核心竞争力的重要举措,使其与公司发展战略、生产经营和企业文化相融合,努力实现企业发展与员工成长、生态环保、社会和谐协调统一。

## 参与社会活动

2011年8月,第26届世界大学生夏季运动会举行。华侨城“U站”成为唯一一个由企业承办的城市志愿者服务站。活动期间,华侨城U站累计接待市民及游客4.5万余人次,盖出大运纪念章及华侨城特色印章约15万个,派发大运相关资料近3万份,累计为游客提供医药箱服务170次。

与此同时,华侨城因地制宜针对特殊群体开展优惠游园活动:常年执行针对老人、教师、外来务工人员、残疾人、军人及家属等群体及特殊需求开展优惠政策。

## 传播爱的使者

2008年,汶川8.0级地震,1100万元人民币款项及物资,迅速送达灾区,帮助重建家园。

2010年,青海玉树7.1级地震,华侨城捐款200万元人民币;甘肃舟曲特大泥石流灾

害,募集善款73万余元,送至灾民手中。

2003年,与贵州省黔东南自治州天柱、三穗两县结成帮扶关系。近九年,共援建帮扶项目52个。

2005年至今,每年向三穗、天柱两县贫困学生提供助学金,截至目前,帮扶项目共资助贫困学生2642名。

## 与城市共成长

华侨城所有项目在进行选址和规划时,均将环境保护和生态和谐作为首要考虑的因素,坚持建设开发和生态保护并重,构建生态景区和社区。

欢乐海岸项目,华侨城本着“先治理后建设”的原则,历时四年,斥资逾亿元,通过截污治污、生态净化、湿地植物配置等多种手段对湿地进行保护性生态修复。

武汉华侨城,“不改变一寸东湖湖岸线、不占用一寸东湖湖面”,在东湖之滨建造了一座环境优美的生态之城。



天津华侨城,培育引进特色耐盐碱性植物,形成了有地方特色的植物景观带。

## 推动公共文化艺术发展

华侨城在中国创造了“艺术华侨城模式”。华侨城长期致力于推动公共文化艺术的发展,目前旗下拥有和管理OCT当代艺术中心、华·美术馆和OCT-LOFT华侨城创意文化

园等一批有影响力的艺术展馆和公益性文化艺术场所。

华侨城创造性地构建出了独特的当代艺术馆群计划,即在OCT当代艺术中心的基础上成立华侨城当代艺术馆(总馆),并以其为轴心形成布局全国的馆群网络。而OCT-LOFT创意文化园则已成为深圳最具人气和创意氛围的都市文化生活新聚点。